



2022 był trudnym rokiem na rynku kredytowym. Kredyty zostały praktycznie zamrożone, a nawet osoby, które zdawałyby się mieć wysoką zdolność, miały duże problemy lub nie udawało się im otrzymać finansowania bankowego. Na szczęście w 2023 roku zdolność kredytowa się zwiększa. Już tłumaczymy dlaczego. W zeszłym roku Komisja Nadzoru Finansowego zwiększyła bufor do 5%, ostatnio obniżono go do 2,5%.

Co to oznacza w praktyce?

Bufor służy do określenia oprocentowania kredytu, z którym przy realizacji najczarniejszego możliwego scenariusza poradzi sobie potencjalny kredytobiorca. Jeśli oprocentowanie Twojego kredytu wynosiło 8%, to banki licząc zdolność banki musiały uwzględnić dodatkowe 5 ze względu na rozporządzenie Komisji Nadzoru Finansowego. Wtedy 8% zmieniał się w 13%, a to obniżało zdolność kredytową. Po

zmianach banki będą doliczać do początkowych 8% procent jedynie dodatkowe 2,5%, co tworzy sporo korzystniejszy scenariusz dla kredytobiorcy. Warto przeliczyć swoją zdolność kredytową po zmianie buforu. Kolejna dobra wiadomość, to fakt, że aktualnie nie są przewidywane kolejne wzrosty stóp procentowych w Polsce, oczekuje się ich spadku. Mamy nadzieję, że te zapowiedzi staną się rzeczywistością, a w 2023 roku dostęp do kredytów będzie znacznie łatwiejszy.

- [Udostępnij](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)